



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:
«Реконструкция здания производственно-лабораторного корпуса по ул. Курчатова, 1а в
г. Гродно под здание учебно-лабораторного корпуса»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Указ Президента Республики Беларусь «О привлечении внешнего государственного займа» от 22.03.2019 №109 (проект «Модернизация системы образования Республики Беларусь») Приказ Министерства образования Республики Беларусь от 2.11.2020 №728.
2. Вид строительства	Реконструкция здания с целью изменения назначения под здание учебно-лабораторного корпуса. Предусмотреть: - на 3-4 этажах предусмотреть размещение гардероба, вестибюля с размещением мебели для самостоятельной работы студентов (в двух уровнях), лекционного зала (типа амфитеатра с балконами), лабораторию с подсобными помещениями, 3 аудитории (кабинета, лаборатории) при возможности в двух уровнях; - планировка помещений на 1-ом, 2-ом, 5-ом, 6-ом, 7-ом этажах остается существующая; - устройство центрального входа в корпус на 3-ий этаж со стороны улицы Курчатова; - пандус для передвижения физически ослабленных лиц и инвалидов-колясочников; - благоустройство прилегающей территории. Запроектировать зоны отдыха, скамейки и урны, велопарковки; - запроектировать новое озеленение: газоны, цветники, посадка деревьев и кустарников. При возможности по внутренней грани существующего бетонного ограждения запроектировать живую изгородь из многолетних вьющихся растений (пример: виноград, плющ, хмель, древогубец круглолистный); - проектирование парковочных мест для студентов и преподавателей; - устройство системы приточно-вытяжной вентиляции в здании.
3. Стадийность проектирования	<i>одностадийное, строительный проект.</i>
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	В случае превышения стоимости строительства объекта по отношению к лимиту финансовых средств, имеющихся у Заказчика (см. п. 27 настоящего Технического задания), Проектировщик (по согласованию с Заказчиком) должен выполнить разбивку строительства объекта на пусковые комплексы (очереди) в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и актуальными ТНПА. Стоимость первого пускового комплекса (очереди) не должна превышать лимит финансовых средств, за вычетом средств на разработку проектно-сметной документации и выполнение функций Заказчика и других связанных с этим расходов.
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организацией-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Гродненского городского исполнительного комитета от 18.08.2020 г. № 626
5.2. Архитектурно-планировочное задание	АПЗ от 07.09.2020 №388
5.3. Заключения согласующих организаций	Не выдавались. Проектной организации необходимо получить все необходимые заключения согласующих организаций по данному проекту.
5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не выдавались. Проектной организации необходимо получить все необходимые технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства в соответствии с видами работ, планируемых в проектно-сметной документации.

6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе их назначение, этажность и др.	Сведения по объекту: здание производственно-лабораторного корпуса построено в 1994 году; последний ремонт (утепление наружных стен здания) произведен в 2016-2017 году; количество этажей – 7; общая площадь 3-его этажа – 1 033,2 м.кв.; объем здания 27 197 куб.м, общая площадь здания 5 736,6 кв.м; площадь застройки 1 260 кв.м; показатель по назначению здания – здание неустановленного типа
7. Назначение и типы встроенных помещений	Встроенные помещения по назначению должны относиться к учебному процессу (лаборатории, аудитории, классы, кабинеты и т.д.)
8. Основные требования к внутренней перепланировке	На 3-4 этажах предусмотреть размещение гардероба, вестибюля с размещением мебели для самостоятельной работы студентов (в двух уровнях), лекционного зала (типа амфитеатра с балконами), лабораторию с подсобными помещениями, 3 аудитории (кабинета, лаборатории) при возможности в двух уровнях. Планировка помещений на 1-ом, 2-ом, 5-ом, 6-ом, 7-ом этажах остается существующая.
9. Информация о строительстве	На сайте: www.grsu.by
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка предпроектной документации (в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная документация. Состав и порядок разработки»; - получение положительного заключения государственной экологической экспертизы при необходимости; - получить необходимые технические условия и исходные данные на разработку данного строительного проекта; - при необходимости дополнительно выполнить детальное техническое обследование здания; - выполнить необходимые инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания; - основные конструктивные, планировочные и цветковые решения согласовать с заказчиком; - разработать все необходимые разделы проектной документации (ОПЗ-Общая пояснительная записка; ГП-Генеральный план; АС-Архитектурно-строительные решения; КР – конструктивные решения; ТХ-Технологические решения; ЭС-Электроснабжение; ВиК-Водопровод и Канализация; ОВ-Отопление и Вентиляция; ВН-Видеонаблюдение; СС-Сети и Системы; ПС и ОП – пожарная сигнализация и оповещение о пожаре; ОСС-Охрана окружающей среды; ЭПП-Экологический паспорт проекта; ПОС-Проект организации строительства; Сметная документация и др. (уточняется при проектировании) – в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и оформить их в соответствии с актуальными ТНПА; - на основании локальных смет и рабочих чертежей подготовить и передать Заказчикам комплект ведомостей объемов работ и расхода ресурсов (в форматах MS Excel и MS PDF) с учетом требований Раздела VII (Требования к работам) типовой документации для национальных конкурсных торгов для закупки небольших работ по требованиям Всемирного банка и Инструкции, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51. В случае выделения пусковых комплексов (очереди) строительства, на каждый пусковой комплекс (очередь) должен быть выдан отдельный комплект ведомостей объемов работ и расхода ресурсов; - согласование проектной документации в соответствующих организациях (уточняется при проектировании) и получение положительных заключений от них; - получение положительного заключения государственной экспертизы по проекту от ДРУП «Гостройэкспертиза по Гродненской области».
11. Источник финансирования	Проектирование, технический и авторский надзоры – собственные средства заказчика; СМР – Заем № 9056-ВУ Международного банка реконструкции и развития (МБРР)
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительно-монтажных работ - август 2022 г. Окончание строительно-монтажных работ – согласно ПОС
13. Способ строительства	Подрядный способ строительства

14. Наименование заказчика	Решение Гродненского городского исполнительного комитета от 18.08.2020 г. № 626 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов». Заказчик: Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы», Адрес: 230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 22, Тел. (0152) 60 74 31 (отдел ОРиС), факс 77 20 59, Банковские реквизиты: р/с: BY37AKBB36329000040214000000 в филиал №400 ГОУ АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, BICSWIFT AKBVBY21400, УНП 500037559, ОКПО 02148066 Аттестат соответствия на право осуществления функций Заказчика: <i>отсутствует</i>
15. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	По результатам торгов.
16. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно АПЗ, действующим ТНПА.
17. Требования к дизайн-проекту интерьера	<i>Помещения запроектировать в стиле «Техно» и «Лофт», оставив видимыми все конструкции здания (в кортуса размещаются два технических факультета)</i>
18. Требование мероприятий по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Проектирование вести с учетом существующего планировочного, конструктивного и инженерного решения здания в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды (пандус) для передвижения инвалидов и физически ослабленных лиц.
19. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих стен и ограждающих конструкций	<i>уточняется при проектировании.</i>
20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<i>уточняется при проектировании.</i> Выполнить в соответствии с ТНПА, согласовав с заказчиком, в обязательном порядке предусмотрев видеонаблюдение.
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	<i>При реконструкции здания предусмотреть мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности для маломобильных групп населения</i>
22. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	<i>При благоустройстве территории планируется запроектировать:</i> - устройство центрального входа в корпус на 3-ий этаж со стороны улицы Курчатова; - пандус для передвижения физически ослабленных лиц и инвалидов-колясочников; - зоны отдыха, скамейки и урны, велопарковки; - новое озеленение: газоны, цветники, посадка деревьев и кустарников. При возможности по внутренней грани существующего бетонного ограждения запроектировать живую изгородь из многолетних вьющихся растений (пример: виноград, плющ, хмель, древогубец круглолистный).
23. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<i>уточняется при проектировании.</i>
24. Дополнительные требования заказчика	1. Сроки проектирования с учетом прохождения экспертизы: начало: июль 2021г; окончание: январь 2022 г. 2. Разработать «План природоохранных и социальных мероприятий» (в соответствии с Рамочным документом по охране окружающей среды, разработанным Министерством образования Республики Беларусь в соответствии с защитными политиками Всемирного банка, далее ППСМ) и согласовать ППСМ со специалистом управления по реализации инвестиционных проектов НМУ «Национального института образования», отвечающим за соблюдение экологических и социальных защитных положений; 3. На период производства работ здание производственно-лабораторного корпуса будет эксплуатироваться, работы проводить по возможности во вторую смену. Проект организации строительства разработать с учетом выполнения строительных работ без остановки учебного процесса. 4. Особые требования к качеству проектных работ – проект не подлежит корректировке в части отступлений от технического задания (дополнительные работы оплачиваться не будут)

	в связи с фиксированной стоимостью бюджета). 5. Тираж проектно-сметной документации: 5 экземпляров в бумажной форме + электронная версия на Flash-USB-накопителе в формате MS PDF. Кроме того, комплект(ы) ведомостей объемов работ и расхода ресурсов должен(ны) быть представл(ен) также в формате MS Excel.
25. Применение основного технологического оборудования	Учесть требования, условия эксплуатации и хранения, нагрузки на инженерные сети приобретаемого учебного оборудования для учебно-научной лаборатории «Иновационные строительные материалы и энергоэффективные технологии в строительстве» осуществляется по отдельному контракту за счет средств займа в соответствии с действующими ТНПА. При включении в проект дополнительного учебного и технологического оборудования с учетом действующих в Республике Беларусь норм, наименование, количественные и качественные характеристики этого учебного и технологического оборудования согласовать с заказчиком.
26. Класс сложности объекта	К - 3
27. Предельная стоимость строительства	252 347 евро

Примечание: если сумма строительно-монтажных работ составляет более 5 млн. долларов США, проектно-сметная документация разрабатывается на двух языках, русском и английском.

Проректор учреждения образования
«Гродненский государственный
университет имени Янки Купалы»

26 02 2021 г.



Н.И. Войтко

Начальник АХУ учреждения образования
«Гродненский государственный
университет имени Янки Купалы»

26 02 2021 г.



Р.И. Касян

Начальник отдела ОРИС учреждения
образования «Гродненский государственный
университет имени Янки Купалы»

26 02 2021 г.



О.П. Трасько

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора научно-методического
учреждения «Национальный институт
образования»

26 02 2021 г.



Д.Г. Шалухо

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления развития
Материально-технической базы
Системы образования

26 02 2021 г.



А.Л. Демьянович